



Arrendamientos El Dandy S.A.

Documentos para tomar un inmueble en arrendamiento.

- Fotocopia ampliada al 150% legible de la cédula de ciudadanía de los solicitantes.
- Referencias laborales por escrito de los solicitantes, con un básico de \$700.000.00
- Dos (2) últimas colillas de pago.
- *Fotocopia de la factura del predial del solicitante con propiedad raíz. (del último trimestre).*
- *Folio de Matricula Inmobiliaria al día de la propiedad del solicitante. (debe estar libre de embargos, afectación a vivienda familiar o patrimonio de familia), su costo es de \$18.000.00 y será tramitado por ésta inmobiliaria- **NO SE ADMITE ÈSTE CERTIFICADO PRESENTADO POR EL INTERESADO.***
- Recibo de pago de arrendamiento cancelado del inmueble que ocupa actualmente. (si es arrendado).

Para las **PERSONAS JURIDICAS** - Anexar los siguientes documentos:

- Certificado de existencia y presentación legal (al día).
- RUT (Registro Único Tributario).
- Estados financieros año anterior y actual.
- Declaración de renta año anterior.
- Fotocopia de los 3 últimos extractos bancarios.
- Fotocopia de la cédula del representante legal al 150%

Si el valor del canon de arrendamiento es menor a un salario mínimo, necesita dos (2) coarrendatarios, uno (1) con propiedad raíz y uno (1) que labore en empresa, y si el canon es superior a un salario mínimo, necesita dos (2) coarrendatarios con propiedad raíz.

Para locales comerciales se requiere dos (2) coarrendatarios con propiedad raíz.

El estudio de la solicitud tiene un costo de \$25.000.00

www.arrendamientoseldandy.com

372-01-03 SEDE DITAIRES DE 9:30AM A 6:00PM